**Совет депутатов**

**Городского округа Шатура Московской области**

### РЕШЕНИЕ

г. Шатура

**от 23.12.2021 № 9/27**

**Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура**

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Городского округа Шатура от 26.11.2020 №7/8 «Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользования помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда городского округа Шатура», Совет депутатов

РЕШИЛ:

 1. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура (Приложение №1).

 2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура (Приложение №2).

 3. Освободить от внесения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) жителей жилых домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерацией порядке аварийными и подлежащими сносу.

 4. Признать утратившим силу решение Совета депутатов городского округа Шатура от 26.11.2020 N9/8 «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, коммерческого найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура».

 5. Настоящее решение вступает в силу с 01 января 2022 года.

 6. Опубликовать настоящее решение в газете «Большая Шатура».

 7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комиссию Совета депутатов по экономическим, бюджетным и налоговым вопросам.

Председатель Совета депутатов Д.Ю. Янин

Глава Городского округа Шатура А.В. Артюхин

|  |
| --- |
| Приложение 1к решению Совета депутатовГородского округа ШатураМосковской областиот 23.12.2021 № 9/27 |

**Размер**

**платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид благоустройства жилого дома | Срок эксплуатации жилого дома |
| до 30 лет | от 30 до 60 лет | свыше 60 лет |
| Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц) |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства1) | 13,15 | 12,38 | 11,99 |
| 2. | Жилые дома без одного вида благоустройства2) | 12,96 | 12,18 | 11,80 |
| 3. | Жилые дома без двух видов благоустройства | 12,18 | 11,41 | 11,02 |
| 4. | Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60% | 11,60 | 10,83 | 10,44 |

Примечание:

1. – жилые дома с лифтом и мусоропроводом, жилые дома без лифта и мусоропровода, жилые дома с лифтом без мусоропровода.
2. - жилые дома с колонками на твердом топливе и жилые дома без одного вида удобств\*

 \*удобство –электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (централизованное и местное).

|  |
| --- |
| Приложение 2к решению Совета депутатовГородского округа ШатураМосковской областиот 23.12.2021 № 9/27 |

**Размер**

**платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура с применением коэффициента Ккг=1**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид благоустройства жилого дома | Срок эксплуатации жилого дома |
| до 30 лет | от 30 до 60 лет | свыше 60 лет |
| Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц) |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства 1) | 13,15 | 12,38 | 11,99 |
| 2. | Жилые дома без одного вида благоустройства2) | 12,96 | 12,18 | 11,80 |
| 3. | Жилые дома без двух видов благоустройства. | 12,18 | 11,41 | 11,02 |
| 4. | Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60% | 11,60 | 10,83 | 10,44 |

**Размер**

**платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам коммерческого найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Городского округа Шатура с применением коэффициента Ккг=1,3**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | Вид благоустройства жилого дома | Срок эксплуатации жилого дома |
| до 30 лет | от 30 до 60 лет | свыше 60 лет |
| Размер платы за пользования жилым помещением (руб./кв.м. общей площади в месяц) |
| 1. | Жилые дома, имеющие все виды благоустройства 1) | 17,10 | 16,09 | 15,59 |
| 2. | Жилые дома без одного вида благоустройства2) | 16,84 | 15,84 | 15,34 |
| 3. | Жилые дома без двух видов благоустройства | 15,84 | 14,83 | 14,33 |
| 4. | Жилые дома без удобств и имеющие износ основных конструкций более 60% | 15,08 | 14,08 | 13,58 |

Примечание:

1. – жилые дома с лифтом и мусоропроводом, жилые дома без лифта и мусоропровода, жилые дома с лифтом без мусоропровода.
2. - жилые дома с колонками на твердом топливе и жилые дома без одного вида удобств\*

 \*удобство –электроснабжение, водопровод, канализация, отопление, газовая или электрическая плита, горячее водоснабжение (централизованное и местное).